

ข่าวประชาสัมพันธ์

วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖

เทศบาลเมืองอำนาจเจริญ

ถนนสุขุมวิท ๑ อจ ๓๗๐๐๐

กองคลัง โทร. ๐๔๕-๙๘๙๖๖๔ ต่อ ๔๐๑

กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ
ที่ ๒๔
วันที่ ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๖
เวลาที่ ๑๖.๓๐

เรียน ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์

ด้วย จังหวัดอำนาจเจริญได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง และให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลโดยทั่วกัน จึงขอความร่วมมือจากหน่วยงานของท่านประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ รายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

(นางสุธาดา รังษี)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(นางสาวณัฐภัสร์ ภูพรนนท์)
เจ้าหน้าที่

☐ ดูการ	☒ ปัง
☐ งบประมาณ	☐ สารสนเทศ
☐ วิเคราะห์	☐ นิเทศ
☐ วิจัย	หมายเหตุ.....

11/11/11

ที่ อจ ๐๐๒๓.๓/ว หจก



เทศบาลเมืองลำปาง

จัดพิมพ์และเผยแพร่โดยสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเจนีวา

☐ สบ ☒ ก.ค. ☐ ก.ส. ๗209
☐ กข ☐ กค ☐ ก.ว. 2 ง 5.ค. 2565
☐ ... ☐ ... ☐

☐ กิตติ ☐ สอน ☐ ตรวจสอบ
 15/11
 ใต้ถุนกลางจังหวัดอำนาจเจริญ

ถนนชยางกูร อจ ๓๗๐๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีรวมค่าประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอำนาจเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำนวน ๓ ฉบับ
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

กองคลังเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ
เลขที่ ๕๖๐
วันที่ 28 มี.ค. 2555
พ.ท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๘
๒๕.๓๐๖

ด้วยจังหวัดอำนาจเจริญได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์ ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดไปใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบ เผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติ สำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บ ภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

จังหวัดอำนาจเจริญพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอข้อมูลดังกล่าวทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.amnatcharoenlocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ” สำหรับเทศบาลเมืองอำนาจเจริญขอให้ทราบและถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง
- เพื่อโปรดทราบ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและดำเนินการต่อไป
ทราบ

เขียน: ปิณฑะพรหม
- เพื่อโปรดพระภิกษุ

ขอแสดงความนับถือ

จำนวนเงินที่ออกให้และหักเงิน
ภาษีเงินได้ ๖๖๖ บาท ๖๖๖ บาท ๖๖๖ บาท

เมื่อมีหลักฐานยืนยันชัดว่าให้ยกเลิกแล้ว (นายฉัตรพงศ์ ตั้งสกุลกฤษณ์)

[illegible][illegible]

(นางสาวอรรฉัตร ธีระชัย)

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๔๕๕๒ ๓๐๓๒

ผู้ประสานงาน : นางสาวเยาวรัตน์ ละครชัย ๐๘๐-๔๕๘๙๐๗๘

(นางสาวอรุณรัตน์ ภูประสิทธิ์)

6 29 2568

(นายสุเวช ทรงอภัยสุข)

ปลัดเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติกำหนดราคาประเมิน
สิ่งปลูกสร้างและจัดทำบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดอำนาจเจริญแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทวีป บุตรโพธิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดอำนาจเจริญ

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๓๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๓๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗,๙๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๑๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๒๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๕๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๖๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๑๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๑๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๐๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)ชั้นเดียว	๗,๐๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สองชั้น	๖,๙๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สามชั้น	๖,๙๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สี่ชั้น	๖,๙๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๗๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๖,๘๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๖,๘๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๒๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๖๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๖๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๖๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๖๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๗,๘๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๗,๘๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๗,๘๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๗,๘๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๔๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๐๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๑๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๓๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๖๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๐๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๖,๘๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๓๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๗๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๘๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๔๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๒๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๙๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๗๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๔๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๔๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๕๐๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๓๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๓๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๙๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๘๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๓๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๐๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๙๐๐	รวมประตู
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๑๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสุวิภา ฉิมพ้ายัพ)

ธนาภิรักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ