



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ (งานนิติการ)

ที่ อจ ๕๗๐๐๖/๒๕๖๗

วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ส่งสำเนาหนังสือ

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง /ผู้อำนวยการกองคลัง/งานประชาสัมพันธ์

พร้อมบันทึกข้อความฉบับนี้ งานนิติการ กองยุทธศาสตร์และงบประมาณขอส่งสำเนาหนังสือแจ้งเรื่อง การอุทิศที่ดินให้กับทางราชการหรือยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามหนังสือแสดงความประสงค์ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

- ทราบ
 ถือปฏิบัติ
 ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
 จัดส่งเอกสารข้อมูลภายใต้วันที่.....

(นายหาญชนะ ไชยเสนา)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

นายกฯ.....ลงวันที่.....สำนักปลัด๑.....ลงวันที่.....

รองนายกฯ.....ลงวันที่.....กองคลัง๑๒.....ลงวันที่.....

รองนายกฯ๒.....ลงวันที่.....กองสาธารณสุข๑๐๓.....ลงวันที่.....

รองนายกฯ๓.....ลงวันที่.....กองช่าง๐๔.....ลงวันที่.....

ปลัดเทศบาล.....ลงวันที่.....กองศึกษา๐๕.....ลงวันที่.....

รองปลัดเทศบาล ๑.....ลงวันที่.....กองยุทธศาสตร์๑๐๖.....ลงวันที่.....

รองปลัดเทศบาล ๒.....ลงวันที่.....กองสวัสดิการ๑๐๘.....ลงวันที่.....

ข้อ 4. สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในที่ดินที่อุทิศตามข้อ 1.

- 4.1
4.2
4.3

เจ้าหนี้

ข้อ 5. พื้นที่ทั้งหมดที่อยู่ในที่ดินที่อุทิศตามข้อ 1.

- 5.1
5.2
5.3

เจ้าหนี้

หนังสือแสดงความประสงค์ได้จัดทำขึ้น 4 ชุด เก็บไว้ที่หน่วยงานที่รับอุทิศ 1 ชุด เจ้าของที่ดิน 1 ชุด หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะตามกฎหมาย 1 ชุด และสำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่ 1 ชุด มีความถูกต้องตรงกัน และผู้อุทิศ/หรือผู้ให้ความยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการในที่ดินได้อ่านข้อความแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงมือซื้อรับรองไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าเจ้าหน้าที่และพยาน

(ลงชื่อ) นายบุญเติม ทรงธรรม เจ้าของที่ดินผู้อุทิศ/หรือ
(ลงชื่อ) พงษ์สิริ ตั้งใจ ชาลีบุตร ผู้ให้ความยินยอม

(ลงชื่อ) ผู้รับมอบ
(นายณัฐพงษ์ พัฒนาภรณ์)
นายกเทศมนตรีเมืองลำาภูมิพิบูล
ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ) นายนริหะ ใจดี ไสว ภายน
(ลงชื่อ) นายนริหะ ใจดี ไสว ภายน

(ลงชื่อ) พยาน
(พงษ์สิริ ตั้งใจ ชาลีบุตร)

(น.ส.๔๙)



โฉนดที่ดิน

๑๘๗๐ ๕๙๔๐ ๔๖๕๒

เลขที่ดิน ๔๗๓

๑๙๖ ๑๗๕๐๖

ตำบล บึง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๗๓

เลขที่ ๔๗๓ หมู่ ๗

อำเภอ เมืองอัมนาขเจริญ

จังหวัด อัมนาขเจริญ

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ของโศกฯ สืบสานตามประมูลภูมายั่งยืน

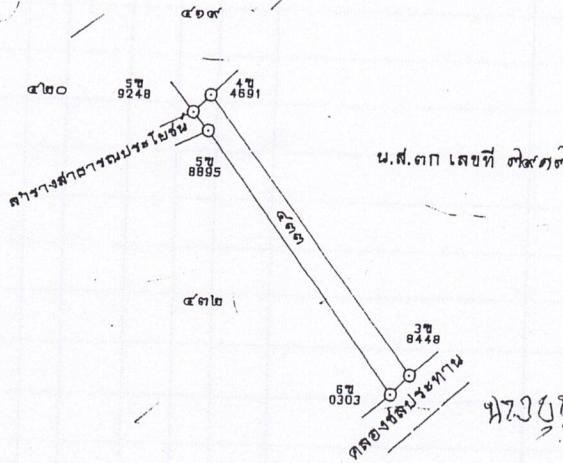
โฉนด
ผู้ขาย นางนุญเลื่อน ทศบุตร
ผู้ซื้อ บ้านคลาดเก่า ตำบล บึง อำเภอ เมืองอัมนาขเจริญ หัวตัว อัมนาขเจริญ

ที่ดินแปลงใหม่ออกประมาณ ๑๖๐๐ ไร่ ๑๘๗๐ ๔๖๕๒

มาตราส่วนไร่ ๑.๔๐๐

รูปแบบ (พื้นที่บริการฯ)

มาตราส่วน ๑.๑๐๐



โทร. ๐๘๙ ๗๖๒๒๗๓๐

รายการ หนึ่ง เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ถึง พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗ ถึง สิบบ้านห้าร้อยสี่สิบบาท



๘๒๗๘๖๔

(นายสมชาย ชุมพร)

ผู้เชยญ

(นายวิวัฒน์ ชุมพร)

พกพา

ภายนอก

ผู้รับเอกสาร

(๑)

๘๒๗๘๖๔

(นายสมชาย ชุมพร) พ.ศ.๒๕๖๗

ผู้เชยญ

(นายวิวัฒน์ ชุมพร)

ผู้รับเอกสาร

พ.ศ.๒๕๖๗

ผู้เชยญ

(นายวิวัฒน์ ชุมพร)

ผู้รับเอกสาร

(นายพิมพ์ ธรรมรงค์)

ผู้รับเอกสาร

พ.ศ.๒๕๖๗

ผู้เชยญ

(นายพิมพ์ ธรรมรงค์)

ผู้รับเอกสาร

รูปแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตและบริเวณที่ดิน

ตามหนังสือแสดงความประสงค์อุทิศของ นางบงกช์ หลีลากุล
ที่ดินที่ดินธรรดา ที่ ๑๔๐๗ หมู่ที่ ๑ ตำบล บึง อำเภอ ไทรโยค จังหวัด ปทุมธานี
รายละเอียดหลักฐานที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๙๘๔

ความกว้าง ๔ เมตร ความยาว ๖๑ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๒๖ ไร่ ๘๘ ไร่

ดีตั้ง ๑๕๖๘ ๑๕.๘๕๒๙๖๕, ๑๐๔.๖๐๗๙๑๔

ดีตั้ง ๑๕๖๙ ๑๕.๘๕๓๓๘๔, ๑๐๔.๖๐๗๕๙๑

(ลงชื่อ). นางบงกช์ หลีลากุล เจ้าของที่ดินผู้อุทิศ/หรือ
(นางบงกช์ หลีลากุล) ผู้ให้ความยินยอม

(ลงชื่อ)..... ผู้รับมอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ). น.ส. วันเพ็ญ สถาเดช พยาน

(น.ส. วันเพ็ญ สถาเดช)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(พยอม คงกระพัน)

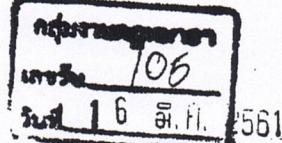


BORA-26-06

ประเทศไทย
THAILAND

JC1-0506832-74

๐๕



ที่ นก ๐๘๐๔.๓/ว ๑๙๖๗

ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
เลขที่รับ 008572
วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑
เวลา.....

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ เชียงใหม่ ๑๐๒๐๐
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

โทร. ภูมภาคันธ์ ๒๕๖๑

ชั้นห้าดีบีชเชียงใหม่

รับที่ ๐๕๑๓๗
วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑

เวลา.....

เรื่อง ขอความร่วมมือเพื่อแจ้งเวียนมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๑ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๐

ด้วยสำนักงาน ป.ป.ช. ได้แจ้งกระทรวงมหาดไทยว่า สำนักงาน ป.ป.ช. ได้รับเรื่องกล่าวหา ร้องเรียนผู้บริหารห้องถินเกี่ยวกับการกระทำการทำความผิดฐานทุจริตต่อหน้าที่ หรือกระทำการทำความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ราชการ กรณีก่อสร้างถนนรุกคล้ำที่ดินของเอกชน ซึ่งคณะกรรมการ ป.ป.ช. ได้ทำการไต่สวนข้อเท็จจริงแล้ว และได้ขอให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถินให้ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการขอให้ราชภูมิอุทิศที่ดินให้หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันโดยเคร่งครัด

กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดแจ้งมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการขอให้ราชภูมิอุทิศที่ดินให้หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถินในพื้นที่ทราบและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ให้ถูกต้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชรรน เสิร์สุวีเกษม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและ
ส่งเสริมการปกครองท้องถิน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิน
กองกฎหมายและระเบียบท้องถิน
โทร/โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๗๗

สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การปรับปรุงติดตามประเมินผลแนวทางปฏิบัติกรณ์ทางราชการขอให้ราชภูมิคุณที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

เรียน รอง-ผู้ว่าฯ, รัฐ-นร., กระทรวง/กรม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๑๒๖

ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๔

๒. หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๕

ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๐

สังที่ส่งมาด้วย หลักการและแนวทางปฏิบัติกรณ์ที่ทางราชการขอให้ราชภูมิคุณที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

เดิมคณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๔ เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการขอให้ราชภูมิคุณที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน และมติดตามประเมินผลเมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๐ เรื่อง การรับบริจากที่ดินจากเอกชน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่า มติดตามประเมินผลในเรื่องดังกล่าว มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กัน สมควรนำมาไว้ในฉบับเดียวกัน เพื่อความสะดวกในการใช้อ้างอิง และถือปฏิบัติต่อไป จึงได้ดำเนินการปรับปรุงติดตามประเมินผลในเรื่องนี้ให้เป็นฉบับเดียว พร้อมทั้งแก้ไขเพิ่มเติมประเด็นให้ชัดเจนสมบูรณ์ยิ่งขึ้น โดยกระทรวงการคลัง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย และกระทรวงสาธารณสุขได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรีด้วย

/คณะกรรมการรัฐมนตรี ...

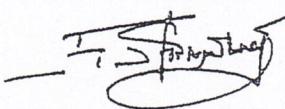
คณะกรรมการติดตามประเมินผลการดำเนินการตามที่สานักเลขานุการ
คณะกรรมการติดตามประเมินผลการดำเนินการตามที่สานักเลขานุการ
คณะกรรมการติดตามประเมินผลการดำเนินการตามที่สานักเลขานุการ

๑. ให้ยกเลิกมติคณะกรรมการติดตามประเมินผลการดำเนินการในที่ดินของเอกชน
ปีบัดกรณ์ทางราชการขอให้รายภูมิที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน
เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน และมติคณะกรรมการติดตามประเมินผลการดำเนินการในที่ดินของเอกชน
ที่ดินจากเอกชน รวม ๒ มติ

๒. หลักการและแนวทางปฏิบัติกรณีที่ทางราชการขอให้รายภูมิที่ดินให้ หรือ
กรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน รายละเอียดปรากฏตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดเชียงใหม่/จังหวัดเชียงใหม่เพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งให้หน่วยงานในสังกัด
ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายรองพล เจริญพันธุ์)

เลขานุการคณะกรรมการติดตามประเมินผลการดำเนินการ

สำนักพัฒนาภูมิศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๖๕๐ ๑๕๔๕

โทรสาร ๐ ๒๖๕๑ ๗๙๘๓

www.cabinet.thaigov.go.th

หลักการและแนวทางปฏิบัติกรณีที่ทางราชการขอให้ราชฎร อุทิศที่ดินให้
หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

หลักการในการรับบริจาคที่ดิน

ให้ทุกส่วนราชการถือปฏิบัติว่า ใน การรับบริจาคที่ดินจากเอกชนเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการนั้น หากส่วนราชการได้ไม่มีแผนงานหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ที่แสดงความประสงค์จะยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ส่วนราชการนั้นฯ ไม่ควรรับบริจาคที่ดินดังกล่าวไว้ตั้งแต่ต้น เนื่องจากจะเป็นปัญหาในภายหลัง หากทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นจริง และผู้ยกให้หรือพยายามได้แจ้งความประสงค์ขอที่ดินคืน

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีเอกสารหลักฐานยืนยันที่ดินของราชการขอให้ราชฎร อุทิศที่ดินให้หรือกรณีราชฎรแสดงความประสงค์จะอุทิศที่ดิน_หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน

๑. กรณีที่มีผู้อุทิศที่ดินให้กับทางราชการ หรือจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้น ซึ่งได้รับอุทิศที่ดินจากราชฎรหรือเข้าไปดำเนินการในที่ดินเอกชน จัดทำหนังสือแสดงความประสงค์เกี่ยวกับการอุทิศที่ดินให้กับทางราชการหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ โดยให้มีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ที่ดินที่จะอุทิศให้กับทางราชการหรือจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ ต้องเป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินมีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมาย หากที่ดินนั้นมีภาระผูกพัน ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบก่อน

๑.๑.๑ หากที่ดินแปลงที่อุทิศหรือให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ ตั้งอยู่ในเขตที่ดินของรัฐ ให้ส่วนราชการที่จะรับการอุทิศหรือเข้าไปดำเนินการในที่ดิน ประสานกับส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อเสนอเรื่องให้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัดตรวจสอบว่า ผู้ที่ข้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นได้ที่ดินมาโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

๑.๑.๒ หากที่ดินแปลงที่อุทิศหรือให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการมีข้างเคียงติดกับที่ดินของรัฐ ให้ส่วนราชการที่จะรับการอุทิศหรือเข้าไปดำเนินการในที่ดิน ประสานกับส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐด้านที่มีข้างเคียงติดกับที่ดินของเอกชน ดังกล่าวให้มีความชัดเจนก่อน หากเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตที่ดินของรัฐทั้งแปลงหรือบางส่วน ให้ดำเนินการตามนัยข้อ ๑.๑.๑

๑.๒ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับการอุทิศที่ดินหรือยินยอมจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ รวมทั้งข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและพืชผลต่างๆ ที่อยู่บนที่ดิน พร้อมแผนที่แสดงขอบเขตและเนื้อที่ของที่ดินที่จะอุทิศหรือยินยอมจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ แล้วให้เจ้าของที่ดินและ /ผู้มีหน้าที่...

ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณรัฐประชาชน ลงชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ในกรณีมีเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินให้สำเนาประกอบเรื่องไว้ด้วย

๑.๓ การจัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับการอุทิศที่ดินหรือยินยอมจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการตั้งกล่าว ให้จัดทำ ๔ ชุด มีข้อความและรายละเอียดถูกต้องตรงกัน เก็บไว้ที่หน่วยงานของเจ้าหน้าที่ เจ้าของที่ดิน หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณรัฐตามกฎหมาย และสำนักงานที่ดินห้องที่ แห่งละ ๑ ชุด

๒. หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรับโอนที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ร่วมกันกับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องครบถ้วนได้ ก็ให้ดำเนินการด้วย

๓. สำหรับกรณีที่ร่างกฎอุทิศที่ดินให้รัฐหรือรัฐเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนซึ่งได้ดำเนินการมาแล้ว หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ได้เพียงได้ก็ให้ดำเนินการต่อไปด้วย

๔. หากหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องอ่านนายความสะเดวให้แก่ผู้อุทิศที่ดินให้กับทางราชการหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ เท่าที่พ่อจะดำเนินการให้ได้ เช่น อาจกำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการ ณ ภูมิลำเนาหรือที่ผู้อุทิศที่ดินให้ไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อุทิศที่ดิน เป็นต้น