

จังหวัด... 555
วันที่ 19 พ.ย. 2568
เวลา 10.00

เทศบาลเมืองอำนาจเจริญ
ส.ป. ก.ค.
กข. กศ.
กสค. สสข.
ลงชื่อ

สำนักงานเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ
ที่ 6792
วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๘
เวลา ๐๙.๓๐ น.

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ
ถนนชยางกูร อจ ๓๗๐๐๐

พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การกำหนดพื้นที่ดำเนินการประเมินราคาที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นายกเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินฯ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยในปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ บัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน (รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙) จะครบรอบการใช้บัญชีในปี ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ กรมธนารักษ์ ได้กำหนดแผนงานด้านประเมินราคาทรัพย์สิน โดยให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญดำเนินการตามแผนงานดังกล่าว ประกอบด้วย แผนงานประเมินราคาที่ดิน และแผนงานประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง โดยดำเนินการในพื้นที่จังหวัดอำนาจเจริญทั้ง ๗ อำเภอ ซึ่งในการปฏิบัติงานตามแผนงานดังกล่าว เจ้าหน้าที่ต้องออกสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของที่ดิน ทำเลที่ตั้ง การใช้ประโยชน์ ราคาซื้อขาย ราคาเสนอขาย และสำรวจจัดเก็บข้อมูลราคาค่าวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน มาประกอบการจัดทำบัญชีราคาประเมินฯ ในการนี้ ได้จัดทำประกาศฯ เรื่องกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน และการกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ ซึ่งการดำเนินการตามแผนงานฯ ดังกล่าว เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย และแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด เสนอคณะกรรมการฯ พิจารณากำหนดราคาและประกาศใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๗๐ เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ ต่อไป

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ดำเนินการตามแผนงานฯ ดังกล่าวทราบโดยปิดประกาศฯ ประชาสัมพันธ์ ณ ที่ทำการของท่าน เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ดำเนินการตามแผนงานฯ ดังกล่าวได้ทราบทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชษฐา ศรีประ)

นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์ ๐ ๔๕๕๒ ๓๐๗๕

(นางวาสนา สีนวรณ์)

โทรสาร ๐ ๔๕๕๒ ๓๐๗๖

ผู้ช่วยนักประชาสัมพันธ์

20 พย ๖๘

เรียน หัวหน้าขบวนบริหารและแผนกการเงิน

-เพื่อโปรดทราบ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

ขอความอนุเคราะห์โปรดประชาสัมพันธ์

การกำหนดพื้นที่ดำเนินการประเมินราคาที่ดิน

แก่ผู้ปลูกสร้าง



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาส่งปลูกสร้าง

ด้วยบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จะครบรอบการใช้บัญชีในปีใน พ.ศ. ๒๕๖๙ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ จึงได้กำหนดให้มีการสำรวจเพื่อสืบหาราคาตลาดของวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างที่จะกำหนดราคาประเมินในเขตจังหวัดอำนาจเจริญ รวม ๗ อำเภอ เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับประกาศใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๗๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการสำรวจในจังหวัดอำนาจเจริญ และกำหนดระยะเวลาดำเนินการสำรวจในพื้นที่ดังกล่าวระหว่างวันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายเชษฐา ศรีบุระ)

นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวรุ่งรัตน์ ไชยรัตน์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

- ๕ พ.ย. ๒๕๖๘



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

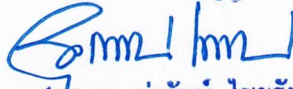
โดยที่เป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน
เพื่อการประเมินราคาที่ดิน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ
จึงจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสืบทาราคาตลาดของที่ดินที่ตั้งอยู่ในจังหวัดอำนาจเจริญ เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมิน
ที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคา
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
อำนาจเจริญ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ที่จะ
ดำเนินการสำรวจที่ดินของจังหวัดอำนาจเจริญ และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว
ระหว่างวันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอนุรัตน์ ธรรมประจำจิต)
ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวรุ่งรัตน์ ไชยรัตน์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
๕ พ.ย. ๒๕๖๘